

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРОСЛАВ ИЊАЦ**

Именован за подручје Вишег суда у Чачку и Привредног суда у Чачку

Чачак, Милоша Обилића 20/2/2

Број предмета: И.И-177/2017

Дана: 14.12.2023. године

**Јавни извршитељ Мирослав Ињац,** у извршном поступку извршног повериоца **OTP banka Srbija ad Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг слободе 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604,** чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Бате Јанковића 48, против извршног дужника, **Милован Тошковић, Чачак, ул. Ракова бб, ЈМБГ 2511950710413**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

#  1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за другу продају усменим јавним надметањем непокретности по почетној цени од 50% од утврђене тржишне вредности и то:

1. - К.П бр. 1284, површине 9 а 45м2, пашњак 2. класе, прерастао у шуму потес Грабак, за цену од 4.630,50 динара,
2. - К.П бр. 1285, површине 18 а 55м2, шума 3. класе, потес Грабак за износ од 8.417,78 динара,
3. - К.П бр. 1375, површине 14 а 90м2, шума 3. класе, потес Грабак за износ од 7.301,00 динара
4. - К.П бр. 1406/1, површине 16 а 14м2, воћњак 3. класе, потес Саставци за износ од 64.560,00 динара,
5. - К.П бр. 1407, број зграде 1, површине 48м2, земљиште под зградом-објектом, потес Саставци за износ од 21.636,40 динара,
6. - К.П бр. 1407, површине 5 а, земљиште уз зграду-објекат, потес Саставци за износ од 31.667,00 динара,
7. - К.П бр. 1407, површине 16 а 17 м2, воћњак 3. класе, потес Саставци за износ од 64.680,00 динара,
8. - К.П бр. 1411/4, површине 1а 30 м2, њива 5. класе, потес Саставци за износ одн 3.250,00 динара,
9. са уделом од 1/3 извршног дужникаМилован Тошковић, Чачак, ул. Ракова бб, ЈМБГ 2511950710413, лист непокретности бр. 325, К.О. Ракова, Општина Чачак.
10. Б)
11. - К.П бр. 101/1, бр. зграде 1, површине 21м2, земљиште под зградом-објектом, потес Село, за износ од 2.469,50 динара
12. - К.П бр. 101/1, површине 69а 03м2, њива 4. класе, потес Село, за износ од 676.436,47 динара
13. са уделом од 1/3 извршног дужникаМилован Тошковић, Чачак, ул. Ракова бб, ЈМБГ 2511950710413, лист непокретности бр. 105, К.О. Станчићи, Општина Чачак.

# 3. Рочиште за другу продају одржаће се дана 10.01.2024.године са почетком у 10,00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Ињац Мирослава у Чачку, ул. Милоша Обилића бр. 20/2/2, на које се позива извршни поверилац, извршни дужник, заложни повериоци, лица која имају законско право прече куповине и сва друга заинтересована лица која полажу право на стварима која су предмет продаје.

#  4. Обавезује се извршни дужник да заинтересованим лицима омогућe разгледање и преглед непокретности које су предмет продаје дана 09.01.2024. године у времену од 10 до 15 часова, под претњом законских последица.

#  5. Лица заинтересована за учешће у јавном надметању за продају дужна су пре почетка рочишта предати извршитељу доказ о уплати јемства које износи 10% од тржишне вредности непокретности и то:

1. - К.П бр. 1284, површине 9 а 45м2, пашњак 2. класе, потес Грабак-износ од 926,10 динара,
2. - К.П бр. 1285, површине 18 а 55м2, шума 3. класе, потес Грабак-износ од 1.683,55 динара,
3. - К.П бр. 1375, површине 14 а 90м2, шума 3. класе, потес Грабак-износ од 1.460,20 динара,
4. - К.П бр. 1406/1, површине 16 а 14м2, воћњак 3. класе, потес Саставци-износ од 12.912,00 динара
5. - К.П бр. 1407, број зграде 1, површине 48м2, земљиште под зградом-објектом, потес Саставци-износ од 4.327,28 динара,
6. - К.П бр. 1407, површине 5 а, земљиште уз зграду-објекат, потес Саставци-износ од 6.333,40 динара,
7. - К.П бр. 1407, површине 16 а 17 м2, воћњак 3. класе, потес Саставци-износ од 12.936,00 динара,
8. - К.П бр. 1411/4, површине 1а 30 м2, њива 5. класе, потес Саставци-износ од 650,00 динара,
9. са уделом од 1/3 извршног дужникаМилован Тошковић, Чачак, ул. Ракова бб, ЈМБГ 2511950710413, лист непокретности бр. 325, К.О. Ракова, Општина Чачак.
10. Б)
11. - К.П бр. 101/1, бр. зграде 1, површине 21м2, земљиште под зградом-објектом, потес Село-износ од 493,90динара
12. - К.П бр. 101/1, површине 69а 03м2, њива 4. класе, потес Село-износ од 135.287,29 динара
13. са уделом од 1/3 извршног дужникаМилован Тошковић, Чачак, ул. Ракова бб, ЈМБГ 2511950710413, лист непокретности бр. 105, К.О. Станчићи, Општина Чачак.

#  Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Ињац Мирослава бр. 155-27385-14 са позивом на број предмета И.И. 177/2017 и напоменом да се ради о уплати јемства са навођењем за коју ствар.

#  Од полагања јемства ослобођен је извршни поверилац и заложни извршни повериоци уколико њихова потраживања достижу износ јемства.

#  6. Најповољнији понуђач дужан је купопродајну цену у целости уплатити по позиву јавног извршитеља најкасније у року од 8 дана по закљученом надметању, а у цену се урачунава износ положеног јемства.

#  Уколико најповољнији понуђач не уплати цену у овом року, јавни извршитељ ће позвати следећег најповољнијег понуђача и тако редом.

#  7. Јемство првог, другог и трећег најповољнијег понуђача задржава се на наменском рачуну извршитеља до уплате купопродајне цене од стране најповољнијег односно следећег најповољнијег понуђача, а осталим учесницима јемство се враћа одмах.

#  8. Овај закључак о продаји објавити на интернет страници Коморе извршитеља најкасније 8 дана пре заказане продаје, а странке су овлашћене да о свом трошку исти објаве у средствима јавног информисања и на други погодан начин обавесте заитересована лица.

# *О б р а з л о ж е њ е:*

# Како на рочишту за прву јавну продају непокретности није било заинтересованих странака, то је одлучено као у иреци закључка.

У складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу, почетна цена на другом рочишту износи 50% од процењене вредности, а рочиште се заказује у року који не може бити краћи од 15 ни дужи од 30 дана од рочишта за прву продају.

# Висина јемства одређена је у висини од 10% од процењене тржишне вредности непокретности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Поука о правном леку:**Против овог Закључка приговор није дозвољен. |  | **Јавни извршитељ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мирослав Ињац |